

# Fundusz Osiedlowy 2022-2023

## Prezentacja

# Agenda spotkania:

- 1** Zasady Funduszu Osiedlowego 2022-2023
- 2** Jak prowadzić konsultacje??
- 3** Współpraca RO-UMW przy MPZP



# Fundusz Osiedlowy

2. edycja



**40 mln zł**

48 osiedli

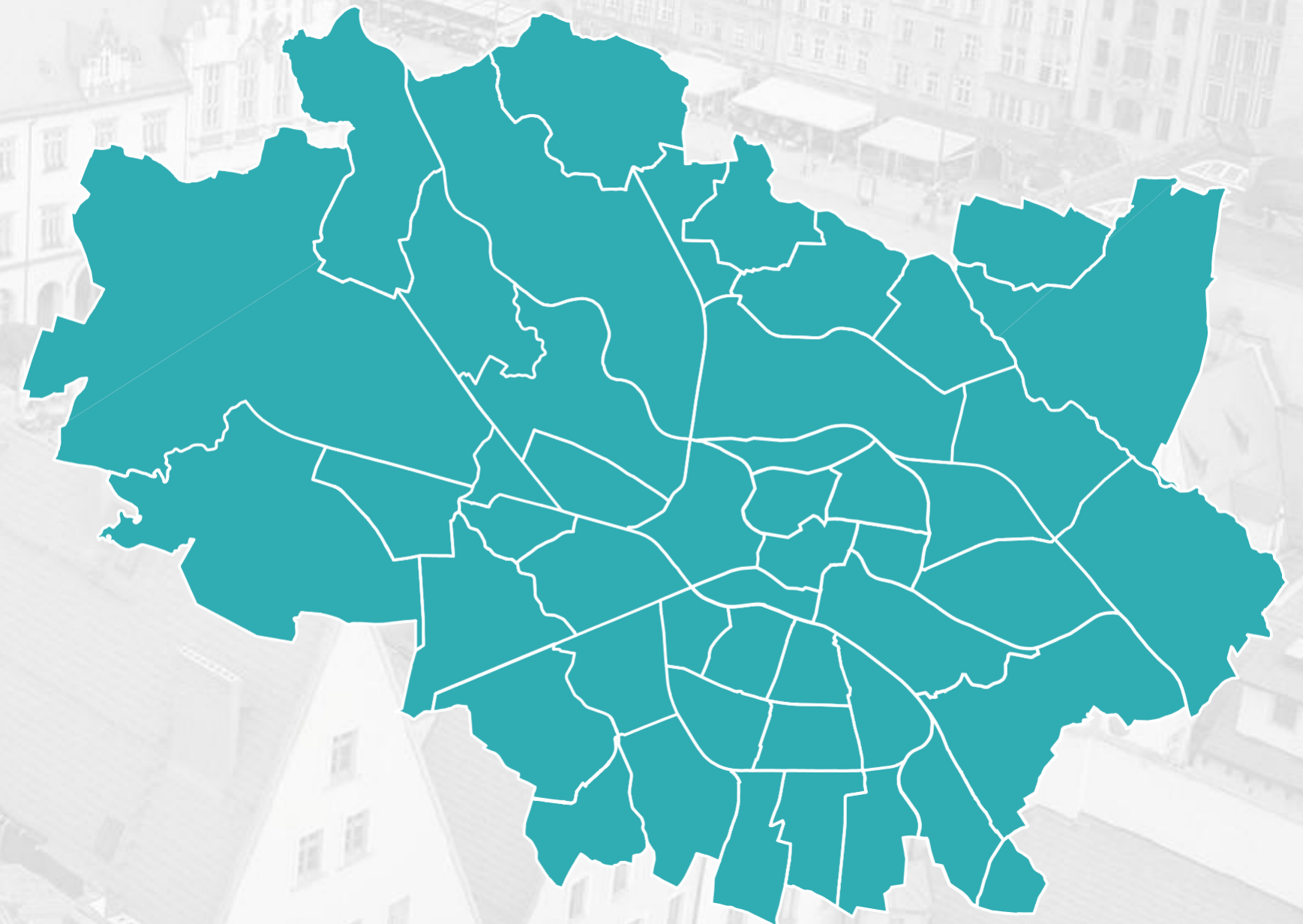
**Każde z gwarantowanymi środkami  
na realizację inwestycji.**



**350 tys. - 1,5 mln zł\***

na osiedle

**Kwoty realizowanych projektów  
między 350 tys. zł a 1,5 mln zł na osiedle.**



\*Szczegółowe kwoty dla każdego osiedla zostaną podane w połowie II 22, po uzyskaniu aktualnych danych z GUS

[www.wroclaw.pl/rozmawia/fundusz-osiedlowy](http://www.wroclaw.pl/rozmawia/fundusz-osiedlowy)



# Fundusz Osiedlowy

opiekunowie

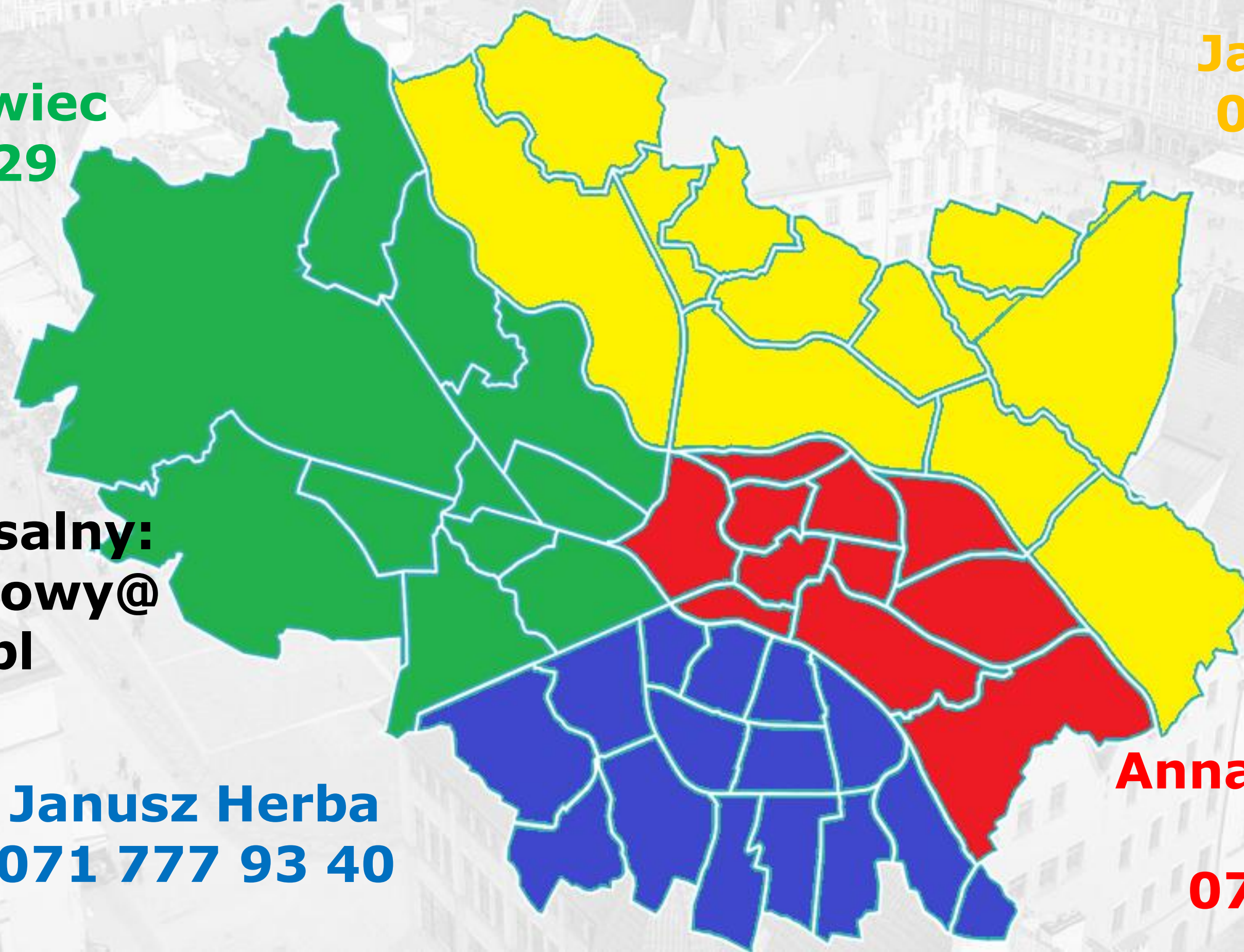
**Barbara Różowiec**  
**071 777 76 29**

**Jarosław Ciunik**  
**071 777 78 48**

**E-mail uniwersalny:**  
**fundusz.osiedlowy@**  
**um.wroc.pl**

**Janusz Herba**  
**071 777 93 40**

**Anna Skwarzyńska-  
Sołowiej**  
**071 777 74 94**



1



**Styczeń–luty 2022**  
**szkolenia dla**  
**Radnych**  
**Osiedlowych**

2



**1 marca 2022**  
**start**  
**naboru**  
**wniosków**

4



**6 m-cy po zakończeniu**  
**oceny formalnej każdego projektu**  
**koniec oceny merytorycznej**

3



**30 września 2022**  
**koniec naboru**  
**wniosków**

$$F_n = \left[ \left( 0,9 \times \frac{M_n}{M} + 0,1 \times \frac{P_n}{P} \right) \times 0,6F \right] + \frac{0,4F}{48}$$

**F** - Kwota Funduszu Osiedlowego na lata 2022-2023

**F<sub>n</sub>** - kwota na osiedle N

**M<sub>n</sub>** - liczba mieszkań na osiedlu N

**M** - liczba mieszkań-całe miasto

**P<sub>n</sub>** - powierzchnia osiedla N

**P** - powierzchnia miasta



FUNDUSZ  
OSIEDLOWY

# Fundusz Osiedlowy

## zasady

W ramach FO realizowane są wyłącznie inwestycje, których przedmiot mieści się w katalogu zadań Gminy i wybrane do realizacji w oparciu o niniejsze Zasady. W ramach FO nie mogą być realizowane inwestycje osiedlowe:

- a) które naruszają przepisy prawa, w tym są sprzeczne z aktami prawa miejscowego;
- b) które naruszają prawa osób trzecich, w szczególności prawo własności lub prawa autorskie;
- c) sprzeczne z decyzjami kierunkowymi i planami Prezydenta Wrocławia oraz strategiami lub programami przyjętymi przez Miasto;
- d) które zakładają wytworzenie infrastruktury poza obszarem Gminy Wrocław;
- e) które w części finansowanej w ramach FO zakładają wytworzenie infrastruktury na nieruchomości, co do której Prezydent Wrocławia nie ma możliwości złożenia oświadczenia o dysponowaniu nieruchomością na cele budowlane;
- f) które generowałyby koszty eksploatacji niewspółmiernie wysokie w stosunku do wartości danej inwestycji osiedlowej;
- g) których realizacja nie spełnia kryterium celowości i gospodarności;
- h) których realizacja byłaby sprzeczna z zasadą uzyskiwania najlepszych efektów z danych nakładów oraz optymalnego doboru metod i środków służących osiągnięciu założonych celów;
- i) których szacunkowy koszt realizacji przekracza kwotę będącą w dyspozycji osiedla w ramach FO;
- j) które są sprzeczne z zasadami współżycia społecznego;
- k) które naruszają zasadę poszanowania dobrych obyczajów;
- l) których istotą jest wyłącznie dokonanie przez Gminę Wrocław czynności prawnej;
- m) których realizacja dotyczy wyłącznie wykonania dokumentacji projektowej;
- n) których realizacja wymaga przeprowadzenia procedury odpłatnego odrolnienia gruntów rolnych



# Fundusz Osiedlowy

## zasady

Zgłoszone przez mieszkańców do RO inwestycje osiedlowe powinny uwzględniać, o ile to możliwe, zasady uniwersalnego projektowania.

Złożenie inwestycji osiedlowej w ramach FO musi być poprzedzone konsultacjami społecznymi przeprowadzonymi przez ZO w ramach których ZO zbiera od mieszkańców propozycje na inwestycje osiedlowe.

Konsultacje te odbywają się co najmniej w dwóch z następujących form: zbieranie uwag w postaci papierowej lub elektronicznej, spotkania, debaty, warsztaty, spacer studyjne, ankiety. Oprócz ww. dopuszczalne jest prowadzenie dodatkowo konsultacji także w innych formach.

O rozpoczęciu konsultacji społecznych, formach i terminach w jakich będą prowadzone, ZO powiadamia mieszkańców osiedla nie później niż w terminie 14 dni przed dniem ich rozpoczęcia poprzez zamieszczenie ogłoszenia na tablicach informacyjnych i stronie internetowej Osiedla oraz przekazuje je w formie elektronicznej na adres [fundusz.osiedlowy@um.wroc.pl](mailto:fundusz.osiedlowy@um.wroc.pl) do UMW, który niezwłocznie zamieszcza to powiadomienie na stronie internetowej dedykowanej FO. Oprócz ww. dopuszczalne jest dokonanie powiadomień także w innych wybranych przez ZO formach.

Najpóźniej 14 dnia od zakończenia konsultacji PZO zatwierdza notatkę podsumowującą konsultacje i zamieszcza ją na tablicach informacyjnych i stronie internetowej Osiedla oraz przekazuje ją w formie elektronicznej na adres [fundusz.osiedlowy@um.wroc.pl](mailto:fundusz.osiedlowy@um.wroc.pl) do UMW, który niezwłocznie zamieszcza notatkę na stronie internetowej dedykowanej FO. Ww. notatka musi zawierać listę wszystkich propozycji inwestycji osiedlowych zgłoszonych do RO przez mieszkańców. W przypadku, gdy mieszkańcy nie zgłosili żadnych wniosków RO zamieszcza taką informację w notatce.





# Fundusz Osiedlowy

## zasady

O zgłoszeniu inwestycji osiedlowej do Funduszu Osiedlowego, Rada Osiedla decyduje w formie uchwały. Uchwała ta nie może zostać podjęta przed upublicznieniem notatki o konsultacjach oraz musi zawierać upoważnienie dla PZO do modyfikacji zakresu inwestycji osiedlowej w toku jej weryfikacji oraz realizacji.

Rada Osiedla może złożyć do realizacji w ramach Funduszu Osiedlowego dowolną liczbę inwestycji osiedlowych z zastrzeżeniem, że ich szacowana łączna wartość nie może przekroczyć 150% kwoty przypadającej na dane osiedle .

Każdej zgłaszanej inwestycji osiedlowej Rada Osiedla przypisuje w uchwale liczbę rangową, w ten sposób, że nr 1 odpowiada inwestycji osiedlowej, która jest proponowana do realizacji w pierwszej kolejności, nr 2 odpowiada inwestycji osiedlowej, która proponowana jest do realizacji w drugiej kolejności itd.

Zgłoszona inwestycja osiedlowa musi zachować jednolitość przestrzenną i funkcjonalną. W przypadku, kiedy tożsame funkcjonalne elementy zlokalizowane są w różnych miejscach osiedla, co do zasady konieczne jest złożenie osobnych inwestycji osiedlowych dla każdej lokalizacji.



FUNDUSZ  
OSIEDLOWY

# Fundusz Osiedlowy

zasady

Informację o wszystkich przesłanych inwestycjach osiedlowych Urząd Miejski Wrocławia zamieszcza na stronie internetowej dedykowanej Funduszowi Osiedlowemu.

Inwestycje osiedlowe w ramach Funduszu Osiedlowego można składać od **1 marca do 30 września 2022 r.** Datą zgłoszenia inwestycji osiedlowej jest data zarejestrowania wpływu zgłoszenia w systemach elektronicznych Urzędu Miejskiego Wrocławia.

Złożonej inwestycji osiedlowej nie można wycofać.

W FO nie występuje funkcja Lidera.

Zgłoszone inwestycje osiedlowe podlegają weryfikacji przez Urząd Miejski Wrocławia z zastrzeżeniem, że weryfikacja inwestycji osiedlowych zgłoszonych przez poszczególne RO odbywa się kolejno wg liczby rangowej nadanej przez RO począwszy od nr 1 i kończy się na inwestycji osiedlowej, przy której łączna szacowana przez UMW wartość pozytywnie zweryfikowanych inwestycji osiedlowych dla danego Osiedla przekroczy kwotę będącą w dyspozycji Osiedla.



FUNDUSZ  
OSIEDLOWY

# Fundusz Osiedlowy

zasady

Inwestycje weryfikowane są pod względem:

- 1) formalnym;
- 2) zgodności z prawem oraz niniejszymi zasadami;
- 3) adekwatności szacunkowego pełnego kosztu realizacji wskazanego przez Radę Osiedla;
- 4) możliwości technicznej i prawnej wykonalności.

W przypadku uznania w toku weryfikacji, że koszty realizacji inwestycji osiedlowej są przez RO niedoszacowane lub przeszacowane, UMW dokonuje własnego szacunku kosztów realizacji. Szacunek ten uwzględnia w szczególności wyniki uprzednio przeprowadzonych postępowań o udzielenie zamówienia publicznego dotyczących przedsięwzięć zbliżonych przedmiotowo i zakresowo do zgłoszonej inwestycji osiedlowej. Do kosztów realizacji inwestycji osiedlowej wlicza się także wszelkie koszty związane z jej realizacją, w tym koszt sporządzenia dokumentacji czy przeprowadzenia prac archeologicznych i innych.

W toku weryfikacji dopuszcza się możliwość wystąpienia do właściwych podmiotów i organów o zaopiniowanie inwestycji. W szczególności dotyczy to sytuacji, gdy realizacja inwestycji osiedlowej wymagać będzie uzyskania stosownych zgód lub pozwoleń administracyjno-prawnych.

W toku weryfikacji można przeprowadzić wizję lokalną. Termin wizji ustalany jest w porozumieniu z PZO. Wizję przeprowadza się w godzinach pracy UMW.



FUNDUSZ  
OSIEDLOWY

# Fundusz Osiedlowy

zasady

W toku weryfikacji oraz realizacji inwestycji Urząd Miejski Wrocławia w razie potrzeby konsultuje się z PZO, który może wprowadzić zmiany do inwestycji osiedlowej z zastrzeżeniem, że zmiany te nie mogą dotyczyć równocześnie: istotnych elementów inwestycji oraz jej lokalizacji.

Urząd Miejski Wrocławia może za zgodą RO dokonać zmiany liczby rangowej inwestycji osiedlowej.

W uzasadnionych przypadkach realizacja inwestycji osiedlowej może wymagać dodatkowych konsultacji społecznych. Konsultacje społeczne co do zasady przeprowadza właściwa Rada Osiedla.

Weryfikacja inwestycji osiedlowej kończy się opublikowaniem na stronie internetowej dedykowanej FO informacji o wynikach weryfikacji (pozytywna/negatywna). Wynik negatywny oznacza, że inwestycja osiedlowa nie będzie realizowana w ramach FO.

Weryfikacja inwestycji osiedlowej co do zasady powinna zakończyć się w ciągu 6 miesięcy od daty powiadomienia o rozpoczęciu weryfikacji merytorycznej. O rozpoczęciu weryfikacji merytorycznej RO zawiadamiana jest mailem. Jeżeli konsultacje z PZO nie zostaną zakończone przed upływem tego terminu weryfikacja inwestycji kończy się wynikiem negatywnym, chyba że PZO złoży wniosek o przedłużenie weryfikacji. W uzasadnionych przypadkach przedłużenie terminu zakończenia weryfikacji może nastąpić też z inicjatywy UMW.



# Fundusz Osiedlowy

## zasady

Inwestycje osiedlowe realizowane są w ramach Osiedla co do zasady sukcesywnie wg kolejności określonej ich liczbą rangową.

O terminie przekazania inwestycji osiedlowej do realizacji decyduje termin podpisania uzgodnień pomiędzy PZO a przedstawicielem Wydziału Partycypacji Społecznej zawierających zakres rzeczowy i szacunkowy koszt inwestycji osiedlowej.

W przypadku, gdy w wyniku otwarcia ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego stwierdzono, że najkorzystniejsza oferta dla inwestycji osiedlowej przekracza kwotę przeznaczoną na daną inwestycję, PZO przedstawia rekomendację czy należy powtórzyć postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego, czy też na realizację tej inwestycji osiedlowej należy przeznaczyć środki przewidziane na realizację innej inwestycji z niższą liczbą rangową, wskazując tę inwestycję osiedlową lub inne środki inwestycyjne będące w dyspozycji Osiedla. Brak przekazania tej rekomendacji do Urzędu Miejskiego Wrocławia w terminie 14 dni od dnia powiadomienia przez WSS UMW o tym fakcie PZO drogą mailową oznacza, że ostateczna decyzja w tym zakresie zostanie podjęta przez WSS UMW.

Przed ponowieniem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego WSS UMW konsultuje z PZO możliwość i zasadność zmiany zakresu rzeczowego inwestycji.

W przypadku, gdy w wyniku otwarcia ofert w ponowionym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego stwierdzono, że najkorzystniejsza oferta dla inwestycji osiedlowej przekracza kwotę przeznaczoną na daną inwestycję, PZO przedstawia rekomendację czy należy odstąpić od realizacji inwestycji osiedlowej czy też na realizację tej inwestycji należy przeznaczyć środki przewidziane na realizację innej inwestycji osiedlowej z niższą liczbą rangową, wskazując tę inwestycję lub inne środki inwestycyjne będące w dyspozycji Osiedla. Brak przekazania tej rekomendacji do WSS UMW w terminie 14 dni od dnia powiadomienia przez Urząd Miejski Wrocławia o tym fakcie PZO drogą mailową oznacza, że ostateczna decyzja w tym zakresie zostanie podjęta przez WSS UMW.

Zasady powyższe stosuje się odpowiednio do przypadków realizacji inwestycji z poprzednich edycji FO .

W przypadku gdy RO uzna, że należy zrealizować inwestycję osiedlową zgłoszoną w poprzedniej edycji FO, która nie została zrealizowana z braku środków, konieczne jest zgłoszenie nowej inwestycji osiedlowej w trybie określonym niniejszymi Zasadami.

W sytuacjach związanych z koniecznością podjęcia decyzji o przesunięciu środków w ramach inwestycji osiedlowej lub pomiędzy inwestycjami osiedlowymi realizowanymi w ramach FO zgłoszonymi przez daną RO, WSS UMW konsultuje się z właściwym PZO.

W sytuacjach związanych z koniecznością podjęcia decyzji o zmianie zakresu uprzednio pozytywnie zweryfikowanej inwestycji osiedlowej realizowanej w ramach FO zgłoszonej przez daną RO lub decyzji o rezygnacji z realizacji inwestycji osiedlowej, UMW konsultuje się z właściwym PZO.

W przypadku, gdy po zakończeniu weryfikacji inwestycji osiedlowych lub po rozstrzygnięciu postępowań o udzielenie zamówienia publicznego dla dotychczas pozytywnie zweryfikowanych inwestycji osiedlowych pozostały wolne środki UMW dokonuje weryfikacji kolejnych inwestycji osiedlowych zgłoszonych już kolejności ich liczby rangowej.

Weryfikacja ta kończy się na inwestycji osiedlowej, przy której łączna szacowana wartość pozytywnie zweryfikowanych inwestycji osiedlowych przekroczy kwotę wyliczoną dla danego osiedla.

W przypadku, gdy po ostatecznym rozstrzygnięciu postępowań o udzielenie zamówienia publicznego dla wszystkich pozytywnie zweryfikowanych inwestycji osiedlowych pozostały wolne środki wyliczone dla danego osiedla, RO może złożyć wnioski o realizację kolejnych inwestycji osiedlowej, które będą dalej procedowane zgodnie z niniejszymi Zasadami.

Środki niewykorzystane przez Osiedle w danej edycji FO przechodzą na następną edycję, pod warunkiem, że Osiedle złożyło uprzednio inwestycje osiedlowe na pełną kwotę wyliczoną dla Osiedla.



FUNDUSZ  
OSIEDLOWY

# Fundusz Osiedlowy

**FRODO**

Inwestycje osiedlowe zgłaszane są elektronicznie za pośrednictwem dedykowanej aplikacji i muszą być składane z zachowaniem kolejności rangowej (o której mowa w pkt. 10) począwszy od wniosku o nr 1. Całkowita wielkość załączników (format PDF, XPS, DOC, DOCX, XLS, XLSX, PNG lub JPG) nie może przekraczać 10 MB. Fotografie dołączane do zgłaszanej inwestycji osiedlowej należy zanonimizować oraz dołączyć oświadczenie o posiadaniu praw autorskich (wzór oświadczenia pojawi się 1 III). Zdjęcia niezanonimizowane lub bez dołączonego oświadczenia o posiadaniu praw autorskich będą trwale usuwane z systemu informatycznego Urzędu Miejskiego Wrocławia.

Szkolenia dla przedstawicieli RO (po 2 na każda RO):

16, 17, 18 lutego 2022 (ewentualnie w razie konieczności dodatkowy termin, w formie webinaru)